

ZeroBase ARIAKE Pop-Up Mall & Park

- ZeroBase -
ARIAKE
Pop-Up Mall & Park

2021年出店募集のご案内

2021. 04. 08

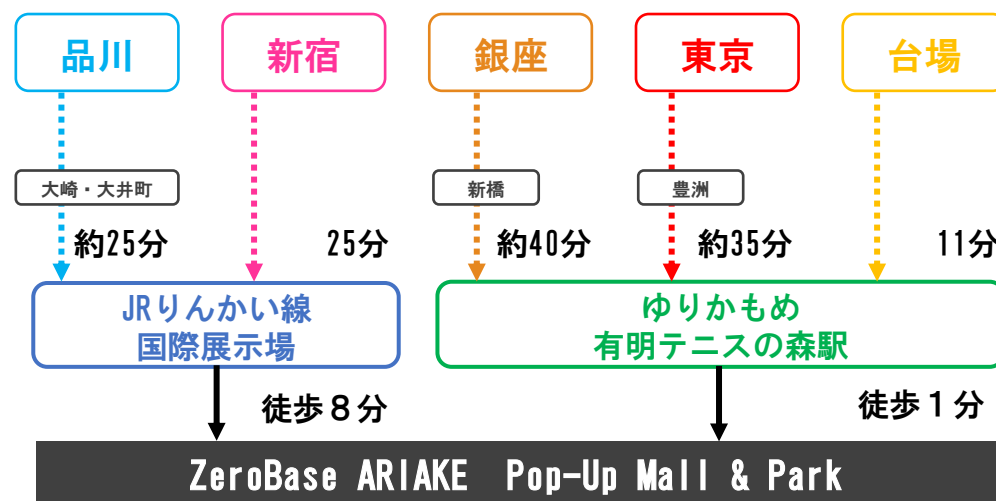


KESION

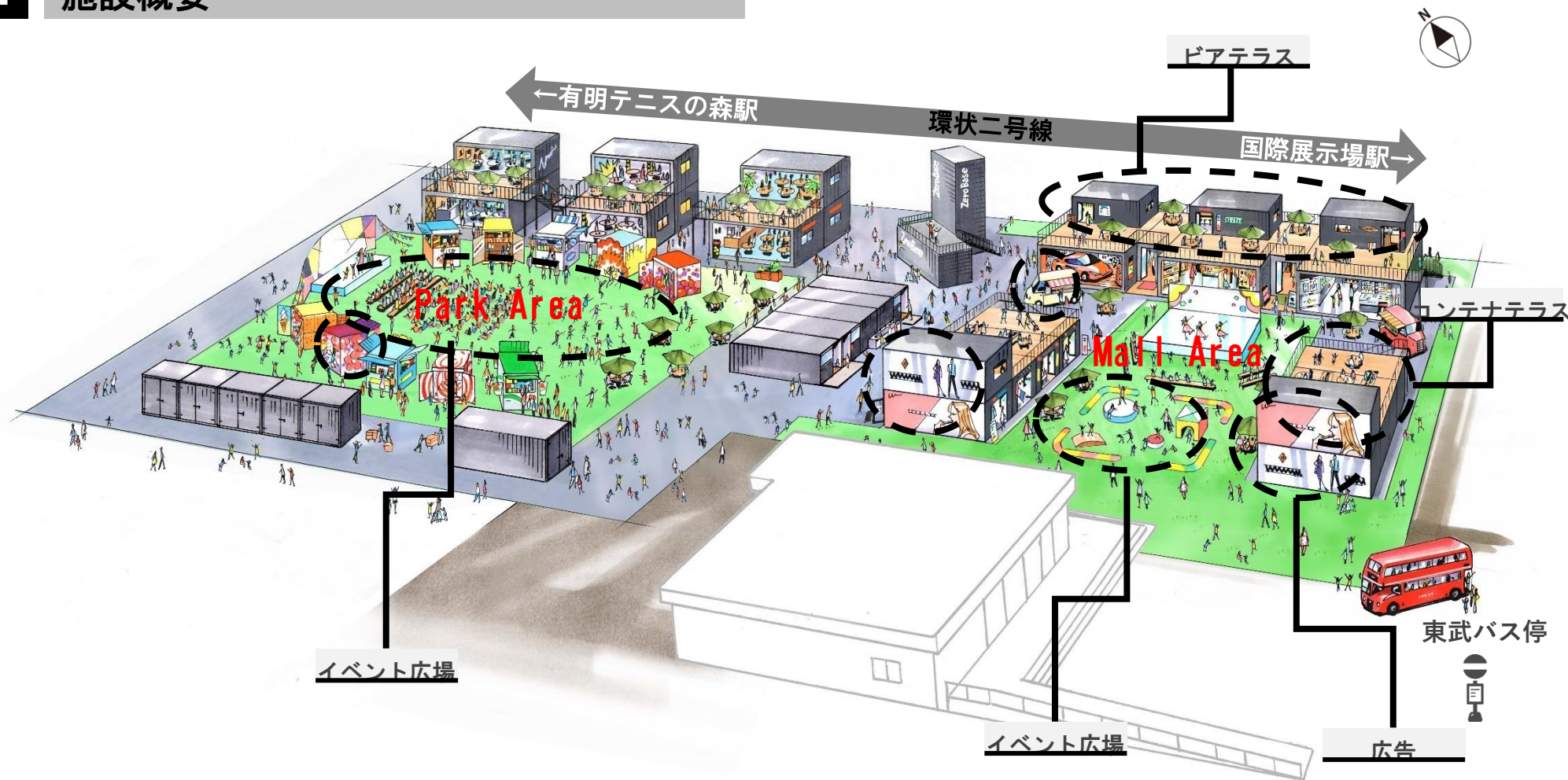
株式会社ケンオン

ZeroBase ARIAKE Pop-Up Mall&Park

計画地	東京都江東区有明1丁目3-25
期間（予定）	内装工事期間：2021年1月4日～ 施設オープン期間：2021年4月1日～9月30日 原状回復期間：2021年10月1日～10月15日
用途地域／ 防火地域	準工業地域／準防火地域
敷地面積	689.68坪（約2,275.94㎡）
道路幅	東側50m
景観条例	江東区都市景観条例 水辺景観形成特別地区
隣接施設	有明テニスの森／有明テニスの森駅／東武バス スカイツリー巡回 バス停（計画中）／Porsche NOW Tokyo (2020/7/12～2021/8/31) ／SMALL WORLDS TOKYO (2020/6/11オープン) ／有明ガー デン (2020/6/17オープン)
事業者	株式会社ケシオン



施設概要



営業時間

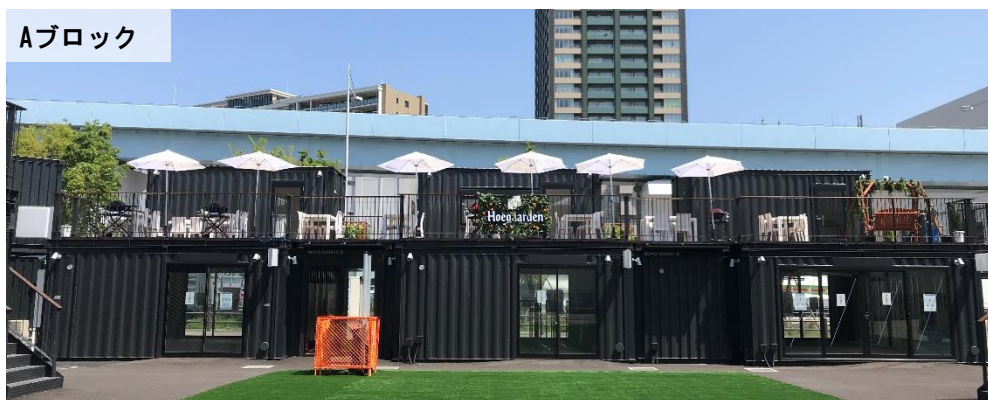
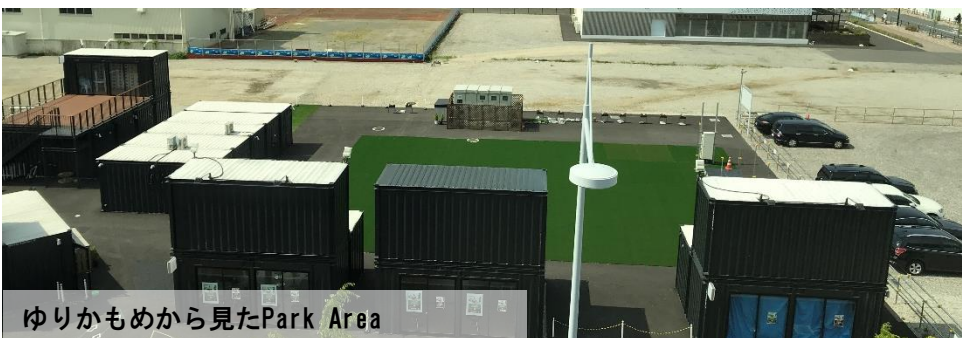
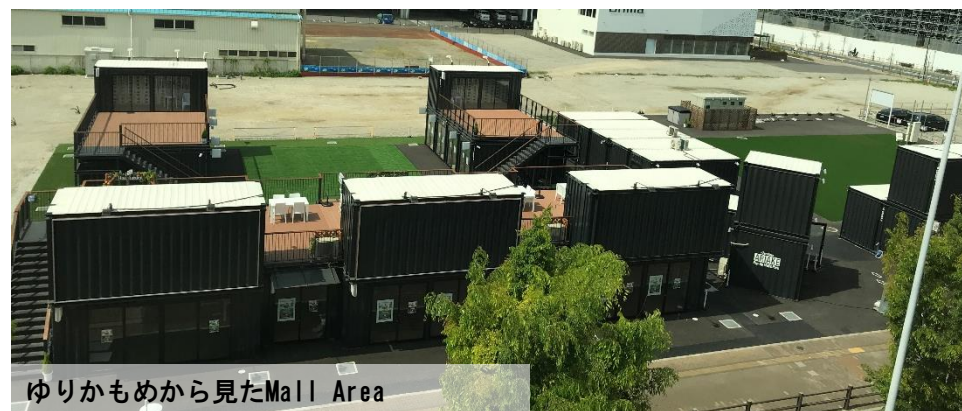
11時～22時（予定）

共用設備

男子トイレ・女子トイレ、多目的トイレ、授乳室、男子祈祷室・女子祈祷室、男子更衣室・女子更衣室、従業員休憩室、ゴミ置き場

施設現況写真

※2020年6月時点の写真です



全体配置図



有明アーバンスポーツパーク



有明テニスの森駅

にぎわいロード

敷地①
1200.02㎡

敷地②
2227.03㎡

約689坪
(約2,275.94㎡)

環状2号線

環状2号線

東武バス停

Porsche NOW Tokyo

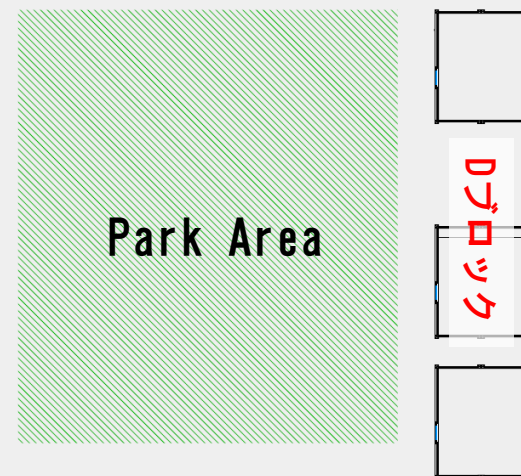
メインロード

国際展示場駅

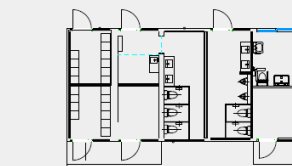
有明テニスの森



ZeroBase ARIAKE
Pop-Up Mall&Park



Dブロック



Cブロック



Aブロック



Bブロック



出店枠 媒体情報

Aブロック



Bブロック



Cブロック

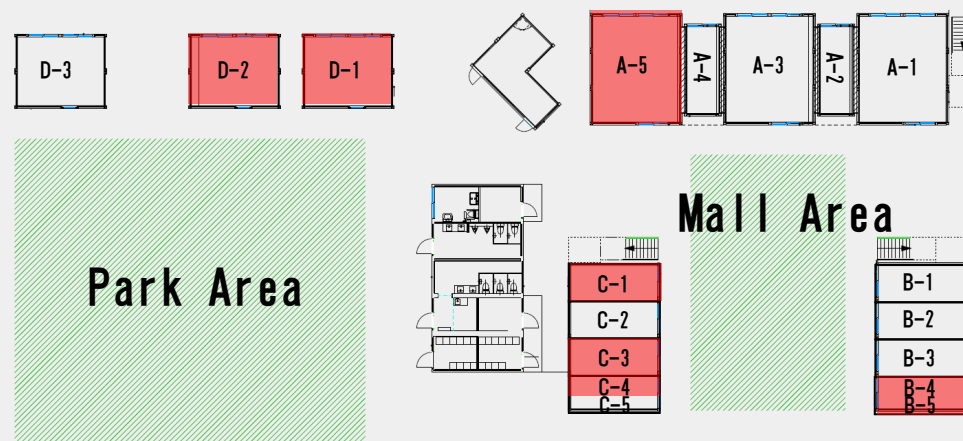


Dブロック



ブロック/階	コンテナ数	出店料(税別)	募集口	募集中
Aブロック/1F	3コンテナ (13.6坪/約45㎡)	※	3	2
	1コンテナ (4.5坪/約15㎡)	※	2	2
B, Cブロック/1F	1コンテナ (4.5坪/約15㎡)	※	8	4
B, Cブロック/2F	1コンテナ (4.5坪/約15㎡)	※	2	1
Dブロック	2コンテナ (9坪/約30㎡)	※	3	1
備考	- A～Dブロックの出店期間は、2021年4月1日～9月30日の6カ月間となります。 - その他詳細については、別紙出店条件書をご確認ください。 - コンテナ2階は施設全体の共用テラスとなります。 - 出店料はお問合わせください。			

←有明テニスの森駅 環状二号線 国際展示場駅→



※B-5、C-5は2階になります。

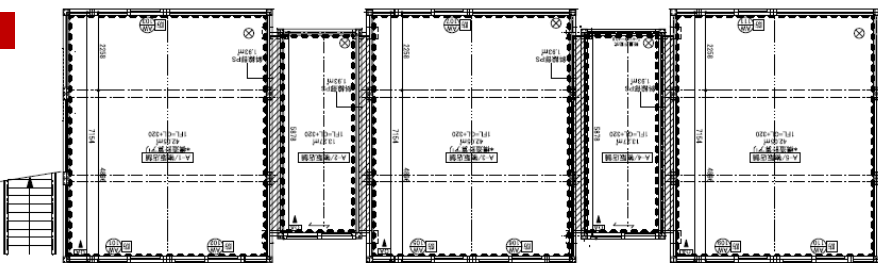
赤枠 決定枠になります。

出店枠 各ブロック図面

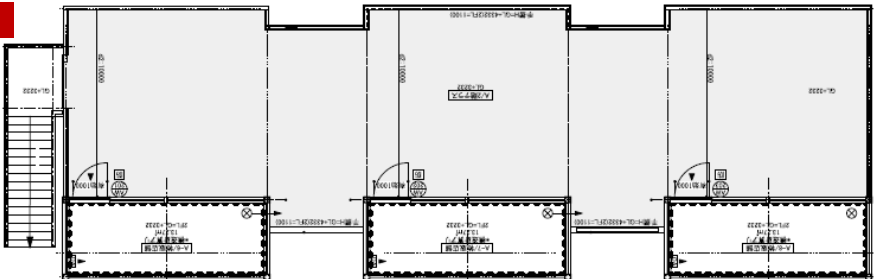
Aブロック



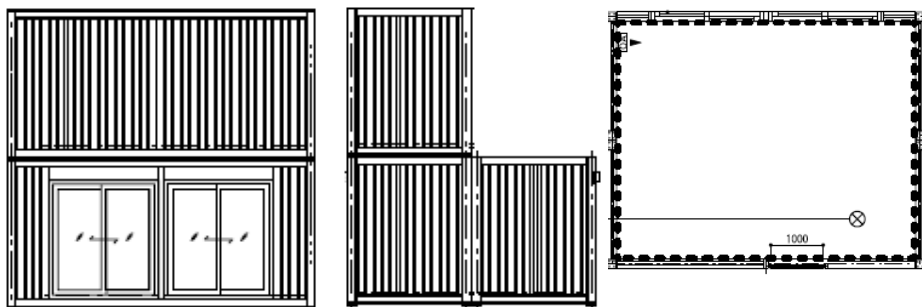
1F



2F



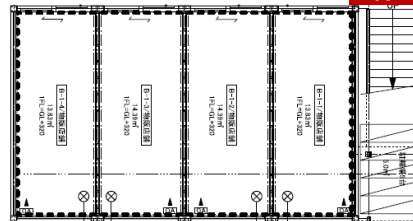
Dブロック



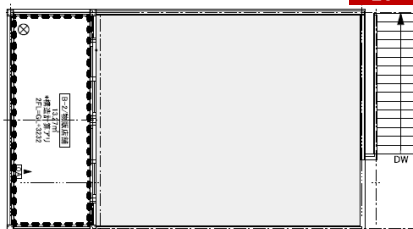
B・Cブロック



1F



2F



内装：1コンテナ分



内装：2コンテナ分



内装：3コンテナ分



※ 計画時のため、今後変更になる場合がございます。

出店枠 オプション

Dブロック オプション

ブロック	スペース詳細	オプション料 (税別)	募集口	募集中
オプション I	1F環二側屋外 (4坪／約13㎡)	※	3	1

オプション I



パーク側

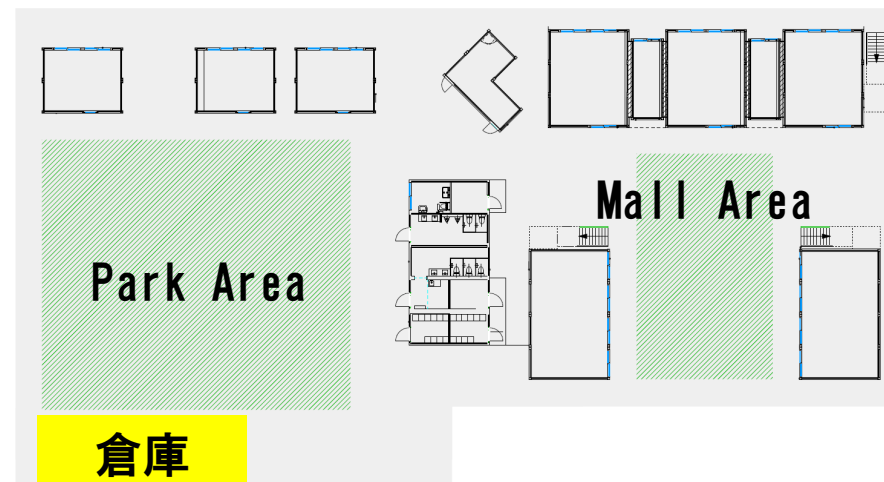
環状二号線側

【その他】

- ・上記の金額とは別に、P10の出店料がかかります。
- ・オプション部分も契約面積あたりの販促費、共益費が別途必要です。
- ・オプション料はお問合せください。

倉庫枠

倉庫	使用料／月（税別）	募集口	募集中
ドライ 10℃～15℃	※	5	2
冷凍・冷蔵 （リーファー） マイナス5℃～5℃	※		
備考	・ お申込みは1コンテナまで先着順になります。 （レンタル会社の在庫によります） ・ 倉庫の設置位置は変更する場合がございます。 ・ 倉庫のサイズは約D2, 290mm×W2, 100mm×H2, 300mmとなります。		



広告枠 媒体情報

Aブロック



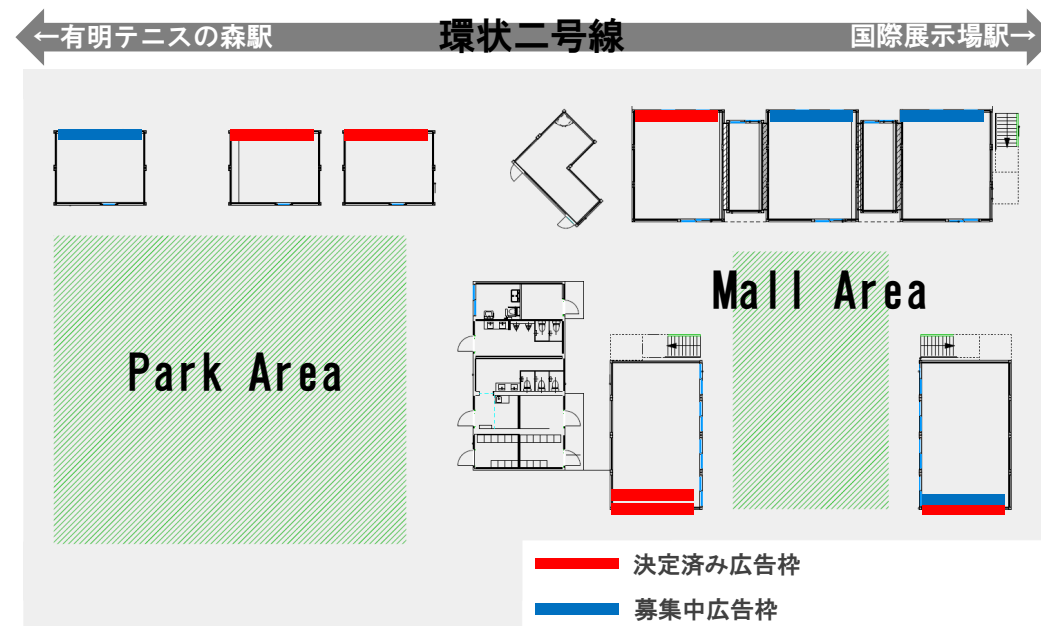
B・Cブロック



Dブロック



ブロック／階	広告料 (税別)	製作施工費 (税別)	広告枠 サイズ	募集口	募集中
Aブロック①②③ (出店社様優先)	※	お問い合わせ ください	約14㎡	3	2
B, Cブロック①②③④	※		約14㎡	4	1
Dブロック (出店社様優先)	※		約10㎡	3	1
備考	・ FFシート素材／外照明あり。 ・ 屋外広告物許可申請費が別途必要となります。 ・ 入稿データは掲出開始日の4週間前までにお送りください。 ・ 広告料はお問合せください。				



募集条件／出店社特典

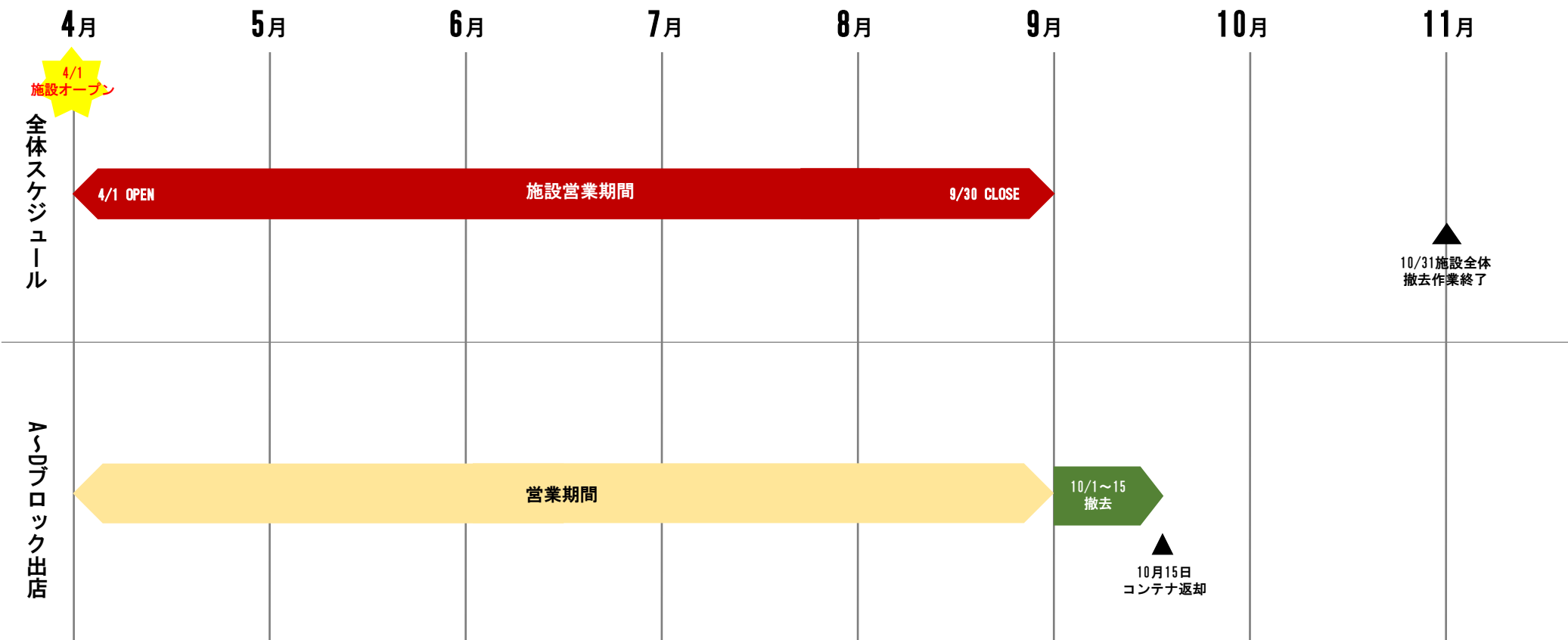
- 申込は決定優先です。
- 出店意向書、出店申込書、出店承諾書兼出店条件確認書、その他必要書類（借地希望枠・ご使用目的・内装工事内容）をご提出ください。
- 出店意向書をご提出いただくと、提出した翌日から5営業日間仮押さえが可能です。仮押さえ期間を延長する場合は、再度意向書をご提出ください。
- 原則競合排除の調整は行いません。
- 出店料のお支払いは申込月締め翌月末までに**30%**、残りの出店料・**D**ブロックオプション料・倉庫使用料・広告料は**A～D**ブロックはコンテナ引渡（工事開始日）の**10**日前までにお支払いください。
- 出店料以外にお支払いいただく費用として、インフラやコンテナの加工に関わる工事（**B**工事）費、内装や装飾に関わる工事（**C**工事）期間中の共益費、施設営業期間中の共益費/販促費、水道光熱費、廃棄物処理費があります。詳細は**P17**をご確認ください。
- コンテナ返却の際は、**C**工事で施工した内装等は原則撤去してください。
- その他出店に関する条件の詳細は、別紙出店条件書をご確認ください。

出店社特典

- **Borderless**メンバーの元日本代表アスリートがアンバサダーとなり、施設の集客、PR活動をお手伝いします。インフルエンサーとしてSNS配信などの活動も行います。
- **月1回 Mall Area**のイベントスペースを無料で使用頂けます。※誰でも参加できるオープンイベント使用に限ります。
- **Park Area**のイベントスペースを出店社様価格で優先申込（6ヶ月前から）ができます。

※Mall Area/Park Areaともにイベントスペースは決定優先ですが、申込が重なった場合は専有面積、出店ブロック、申込時期等加味してこちらで調整させていただきます。

申込～撤去までの想定スケジュール



【備考】

- ・上記は想定スケジュールになります。
- ・各出店社様に合わせた詳細スケジュールを作成致しますので、担当営業にお問い合わせください。
- ・出店料以外にお支払いいただく費用については、次頁をご確認ください。

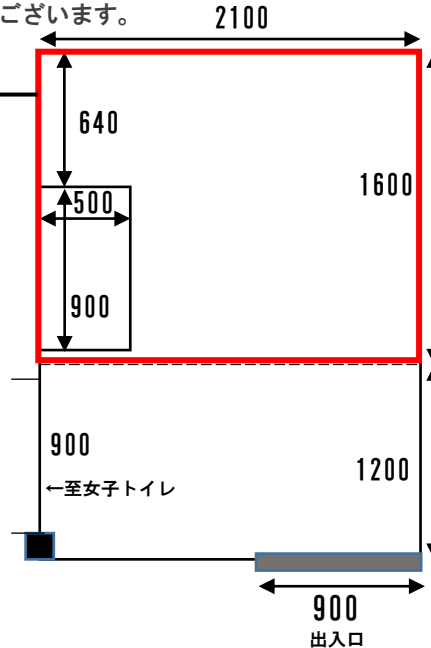
授乳室協賛プラン 募集要項



Mall Area & Park Areaの間
Gブロック



※ 計画時イメージのため、実際とは異なる場合がございます。



【設置必須物】

- ・カーテン
- ・授乳用イス
- ・シンク下目隠しパネル

スペース	スペースサイズ	協賛金 (税別)	募集口	募集中
Gブロック 女子トイレ内の 授乳室	約2.5㎡ (W1.6×D1.6m)	※	1	1
付帯設備	・シンク、電気温水器			
設置必須物	・カーテン、授乳用椅子、シンク下目隠しパネル			
申込条件	・設置必須物、その他内装に必要な造作物等は協賛企業様にてお持ち込みください。 ・造作物等は事前に弊社の確認が必要となりますので、企画書をご提出ください。 ・協賛金のお支払いは申込月締め翌月末までに30%、残りの70%は引渡日の10日前までにお支払いください。 ・協賛金以外にお支払いいただく費用として、内装や装飾に関わる工事（G工事）期間中の共益費が¥3,750/日があります。 ・その他条件については、別紙出店条件書をご確認ください。 ・期間は2021年4月1日～9月30日（6ヶ月間）のスペース費です。 ・施設営業期間中の共益費/販促費、水道光熱費、廃棄物処理費は協賛金に含まれています。 ・協賛金額はお問合せ下さい。			
その他				

POINT

1. 室内の装飾は自由自在
2. 授乳室内でのPR展開が可能
3. 物販・商品サンプリング可能

【展開イメージ】





	協賛料金（税別）	募集口	募集中
SCHOOL BUS CRUISING	※	1	1
運行期間	7/23～9/5迄 ※メンテナンス運休日有／40日運行補償		
仕様	車名：NAVISTAR INTERNATIONAL 自動車登録番号：足立200 か 3774 全長：8.48m 幅：2.49m 高さ：3.07m 排気量：7.26L* 車両総重量：9090 k g 燃料種類：軽油 乗車定員：40名 着席：21名（ドライバー1名含む） 暖房設備あり・冷房設備あり		
備考	・協賛金のお支払いは申込月締め翌月末までに30%、残りの70%は7月13日までにお支払いください。 ・運行日以外は年末年始運休、車検・整備、メンテナンス等の予備日となります。 ・保証日数に満たない場合は日割りにてご返金させていただきます。 ・運行場所は都内のみとさせていただきます。 ・ラッピング費用は別途と致します。 ・添乗員が必要な場合は別途費用頂戴致します。 ・広告掲出にあたり公益社団法人東京都屋外広告協会のクライアント・デザイン審査がございます。 ・媒体費用には、ドライバー・燃料・保険の費用を含んでおります。 ・外装ラッピング施工日（1日）・撤去日（1日）は運行期間に含まれます。 ・緑ナンバー（営業用登録）の為、車外への音源放送は出来ません。 ・緑ナンバー（営業用登録）の為、広告面の表示面積は全体面積の3/10以内となります。（前面は広告要素入れられません。） ・協賛金額はお問合せ下さい。		

イベントスペース枠 募集要項

有明テニスの森駅

環状二号線

国際展示場駅



【現状】



Park Area

使用条件

- ・利用可能時間：11:00～22:00（ただし音出しは19:00まで）
- ・周辺住宅地の為、大きな音の出るイベントは出来ません。
- ・各種届出は主催者様にて行っていただきます。
- ・誰でも参加できるオープンイベントに限ります。
- ・物販OK（ロイヤリティー不要）
- ・音の出る設営は昼間をお願いします。

通常使用料（税別）

- ・金額はお問い合わせください。

オリンピック・パラリンピック期間中の使用料（税別）

- ・金額はお問い合わせください。

申込方法

- ・イベントスペースのご使用については、別途使用規定をご確認の上、必要書類をご提出ください。
- ・2021年7月～9月の申込については、出店様は6ヶ月前から（出店料、出店ブロック、申込時期等を加味してこちらで調整）、一般は4ヶ月前からお申込みが可能です。
- ・使用開始日の1ヶ月前までに企画書をご提出ください。
- ・店舗への配慮も必要となるため、企画内容によっては開催をお断りする場合があります。
- ・隣地、店舗から2Mの通路導線の確保は必ず行ってください。
- ・テント等を張りたい場合はご相談ください。

※詳細は、別途ZeroBase ARIAKE Pop-Up Mall&Parkイベントスペース使用規定をご確認ください